

Số: 43 /BC-BKTNS

Khánh Hòa, ngày 17 tháng 4 năm 2025

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo nghị quyết về danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn huyện Diên Khánh

Thực hiện phân công của Thường trực HĐND tỉnh, ngày 14/4/2025, Ban Kinh tế - Ngân sách tổ chức thẩm tra dự thảo nghị quyết về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia công cộng trên địa bàn huyện Diên Khánh theo Tờ trình số 3447/TTr-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh.

Tham gia thẩm tra có 04/07 thành viên Ban Kinh tế - Ngân sách. Cùng dự thẩm tra có đại diện lãnh đạo: Ban Pháp chế HĐND tỉnh, Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND huyện Diên Khánh.

Trên cơ sở các nội dung do UBND tỉnh trình và ý kiến của các thành viên tham gia thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

I. Về căn cứ pháp lý, thẩm quyền

Căn cứ khoản 5 Điều 72 và Điều 79 Luật Đất đai năm 2024, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất để làm cơ sở phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Diên Khánh theo như Tờ trình số 3447/TTr-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh là phù hợp và đúng thẩm quyền.

II. Về dự thảo nghị quyết

Đề nghị điều chỉnh khoản 1 Điều 2 dự thảo nghị quyết như sau:

"1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này. Trên cơ sở danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua, Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất của huyện Diên Khánh và chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện theo quy định pháp luật".

III. Về danh mục dự án cần thu hồi đất

Trên địa bàn huyện Diên Khánh có 07 công trình, dự án có vốn ngân sách và 08 công trình, dự án có vốn ngoài ngân sách, cụ thể:

1. Đối với các dự án có vốn ngân sách

- Dự án Kênh phân lũ đồng Mầu Đông đến kênh liên xã, xã Diên Điền
- Dự án Cầu Suối Đãng, xã Diên Hòa.

Ban thống nhất sự cần thiết cần thu hồi đất để thực hiện các dự án này.

- Đối với các dự án có vốn ngân sách còn lại tại Tờ trình số 3447/TTr-UBND ngày 27/3/2025, tại buổi thẩm tra, đại diện UBND huyện Diên Khánh đề nghị không trình HĐND tỉnh thông qua thu hồi đất để thực hiện các dự án với lý do:

+ Dự án Đường Trần Quang Khải đã được HĐND tỉnh thông qua thu hồi đất để thực hiện dự án tại Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 06/12/2018 của HĐND tỉnh.

+ Dự án Đường Huỳnh Thúc Kháng (từ Quốc lộ 1A qua tuyến tránh đến đường Võ Nguyên Giáp) đang thực hiện điều chỉnh quy hoạch huyện Diên Khánh, chưa triển khai trong năm 2025.

+ 03 Dự án: Đường bê tông Vĩnh Cát đến đất ông Sự, xã Suối Hiệp; Khu thể thao xã Diên Thạnh và Nghĩa trang dùng chung 3 xã Diên Toàn, Diên Thạnh, Suối Hiệp, chưa được bố trí vốn thực hiện trong năm 2025.

Ban đề nghị UBND tỉnh làm rõ có trình HĐND tỉnh thông qua thu hồi đất để thực hiện các dự án này hay không, lý do.

2. Đối với các công trình, dự án có vốn ngoài ngân sách

Ban đề nghị làm rõ sự phù hợp diện tích đất đề nghị thu hồi để thực hiện các dự án có vốn ngoài ngân sách với quy hoạch sử dụng đất, các quy hoạch có liên quan đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2.1. Đối với các dự án:

- Dự án Khai thác đất san lấp làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Diên Thọ, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa;

- Dự án Khai thác chế biến mỏ đá granite làm ốp lát khu vực Cây Sung 2, xã Diên Tân, huyện Diên Khánh;

- Dự án Cải tạo đường dây 110kV Diên Khánh - Bình Tân.

Ban thống nhất sự cần thiết thu hồi đất để thực hiện các dự án này.

2.2. Đối với các dự án:

- Dự án Khai thác đất san lấp làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Diên Thọ, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa, văn bản pháp lý làm cơ sở trình HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất để thực hiện dự án chỉ có Văn bản số 33/UBND-XDND ngày 03/01/2024 của UBND tỉnh chấp thuận chuyển nhượng, nhận góp vốn (Công ty Linh Anh) là chưa đủ cơ sở pháp lý để HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất.

- Dự án Cụm công nghiệp Diên Thọ (giai đoạn 3), văn bản pháp lý làm cơ sở để trình HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án, công trình cần thu hồi đất là Quyết định số 3098/QĐ-UBND ngày 29/11/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch phân khu 1/2000 Cụm Công nghiệp Diên Thọ là chưa đủ cơ sở pháp lý để HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất.

- Dự án Khu đô thị mới Diên Thạnh, văn bản pháp lý làm cơ sở để trình HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất là Thông báo số 99/TB-UBND

ngày 20/3/2025 của UBND tỉnh là chưa bảo đảm để HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất.

Ban đề nghị UBND tỉnh bổ sung thông tin, văn bản pháp lý thể hiện các dự án này đủ điều kiện thực hiện trong năm 2025 để xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Diên Khánh.

Riêng Dự án Khu đô thị mới Diên Thạnh, Ban nhận thấy, diện tích đề nghị thu hồi đất (140 ha) tại Tờ trình số 3447/TTr-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh không thống nhất với Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 28/3/2025 của HĐND tỉnh về việc ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa (139,4 ha). Ban đề nghị làm rõ nội dung này.

- Đối với các dự án có vốn ngoài ngân sách còn lại tại Tờ trình số 3447/TTr-UBND ngày 27/3/2025, tại buổi thẩm tra, đại diện UBND huyện Diên Khánh đề nghị không trình HĐND tỉnh thông qua thu hồi đất để thực hiện các dự án với lý do:

+ Dự án Cải tạo đường dây 110kV Nha Trang - Diên Khánh - Suối Dầu đã được HĐND tỉnh thông qua thu hồi đất để thực hiện dự án tại Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 07/4/2022 của HĐND tỉnh;

+ Dự án Đường dây tải điện 220KV Tháp Chàm - Nha Trang đã được HĐND tỉnh thông qua thu hồi đất để thực hiện dự án tại Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 09/12/2015 của HĐND tỉnh.

Ban đề nghị UBND tỉnh làm rõ có trình HĐND tỉnh thông qua thu hồi đất để thực hiện các dự án này hay không, lý do.

Kết quả biểu quyết: 100% thành viên Ban tham gia thẩm tra thống nhất với Báo cáo kết quả thẩm tra.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách, kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND huyện Diên Khánh;
- Lãnh đạo VP ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, TN, ĐN, TH.

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN



Lê Quang Trinh